

מספר וועדה ענ"א 17


אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא **התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ** שנת 2021, כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 62 רשויות).

הנושא נדון בוועדה בתאריך **17.2.2021** והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- **21.2.2021**



בברכה,

אמנון ניסן  
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

<b>פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)</b>		<b>שם טופס:</b>	
ועדות מכרזים ועבודתן	<b>פרק משני:</b>	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות <b>החשב הכללי</b>	
ועדות משרדיות	<b>תת פרק:</b>		
7.2.1.1	<b>הוראה מקשרת:</b>		
7.2.1.1.15.ט	<b>מספר טופס:</b>		
תת מהדורה: 01	<b>מהדורה:</b>		

**סיווג ואישור ההתקשרות**

<b>משרד/יחידה</b>		<b>יחידה מזמינה</b>	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף דמוגרפיה ומפקד	
<b>שם ועדת מכרזים/פטור משרדית</b>	<b>פרוטוקול מס'</b>	<b>תאריך</b>	<b>ועדת מכרזים ענ"א</b>
א	17/2021	17.2.21 - 21.2.21	

**חברי ועדה נוכחים**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>	<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>
סגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	מרכז
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	חבר
שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

**חברי ועדה שנעדרו**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>	<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>

<b>רשם</b>	ירדן יערי
------------	-----------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

<b>נושא ההתקשרות</b>	התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ שנת 2020, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 62 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
<b>תאריך תחילת התקשרות</b>	<b>תאריך סיום התקשרות</b>	<b>שווי ההתקשרות</b>	<b>מס' פנייה במנו"ף*</b>
1.1.2021	31.12.2021	כ- 96,565 ₪ (כולל מע"מ)	
<b>שם הספק</b>		<b>מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)</b>	
חברת מטרופולי-נט בע"מ		512766429	


\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

- רכש מכר  
 שירותים  
 טובין  
 ביצוע עבודה  
 מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי  
 עמוד 1 מתוך 5



פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
01	מהדורה:	
תת מהדורה: 01		

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)**

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תכנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת הפטור אישרה ב-3.3.2019, על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-2.4.2019 עד 1.4.2022 לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.3.6.2.

סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת מטרופולינט בשנים 2013-2020 לנושא זה היה כ-675,190 ₪, כולל מע"מ.

מר אריאל קדושי, ראש תחום רכש, מצרף במכתבו מ-7.2.2021 את מכתבה של ד"ר מיכל סבח, ראש תחום באגף דמוגרפיה ומפקד, אשר מבקשת במכתבה מ-1.2.2021, להתקשר עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 62 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של 62 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

הלמ"ס פירסמה בתחילת שנת 2019 בקשה להתקשרות עם חברת מטרופולינט, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

<b>מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף</b>	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
<b>פרטי המכרז/ההסכם</b>	<b>מספר המכרז/הסכם:</b>
<b>שם הספק:</b>	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
<b>נימוקים</b>	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>	

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
חת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם – התקשורת ורכישות



### פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 629378]

הפרסום בוצע מיום 29.1.2019 עד ליום 17.2.2019.

מועד אחרון להגשת השגות 17.2.2019 \_\_\_\_\_.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

### החלטת ועדת המכרזים

#### דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

**סיווג ההתקשרות**

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

**V** הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

**V** תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-2.4.2019 עד 1.4.2022 לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

**אישור פרטי ההתקשרות**

**V** הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

**פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור**

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11א

לתח"ם)

**V** לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	ט.7.2.1.1.15
מהדורה:	01 תת מהדורה 01:

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם – התקשוריות ורכישות



נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת מטרופולי-נט בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 62 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת מנו"ף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ. על סמך הצעת המחיר של החברה לנושא לשנת 2021, בסעיף 2 לתנאים המסחריים מצוין כי ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם, על בסיס רשימת הישובים הרלוונטית במועד ההזמנה. התשלום השנתי בפועל יקבע לפי רשימת הישובים שנתונייהם יסופקו ללמ"ס בפועל באותה שנה. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2.2 להוראות התכ"ם.

#### החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 62 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2021 עד 31.12.2021), בעלות של כ-96,565 ₪, כולל מע"מ 17%. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב). לפני תום התקופה המוארכת הנוכחית, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת מטרופולי-נט תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן. העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לשנת 2021, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-82,530 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר, מצ"ב – העלות לכל סוג רשות זהה לעלות בשנים 2019-2020, חל שינוי בכמות הישובים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-96,565 ₪.

#### חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	
תאריך חתימה	21.2.2013	21.2.2013	21.2.2013	21.2.2013	21.2.2013

022ak21

**קדם הזמנה לקנייה \***

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד מערכות מידע / פרסומים ודפוס  
אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

<b>שם המוצר/שרות:</b>	נתוני ארנונה לשנת 2021 של 62 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו
<b>כמות:</b>	62 X קובץ נתונים + קובץ מילונים
<b>שם הספק:</b> (שדה לא חובה)	מטרופולינט
<b>צורך/מטרה/הערות:</b>	מרשם דירות ומבנים
<b>מסמכים מצורפים:</b>	הצעת מחיר ע"ס 82,530 ₪ לא כולל מע"מ

**פרטי היחידה הרוכשת:**

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים  
נטע - 2236, אמנון - 2277, טובה - 2287)

אגף 1	תחום 1
גף	תאריך 1.2.2021

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכן בפעולה	המוצר/שרות מתוכן בנושא	שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)
רכישת קבצים - מטרופולינט	1684	. 0001	04015	WBS= L-6400
	_ 0 _ _ _	. _ _ _ _	- 0 _ _ _ _	WBS= L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01 - 1B
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - _____
שם המזמין מיכל סבח	חתימה ב/ אפרים רחל

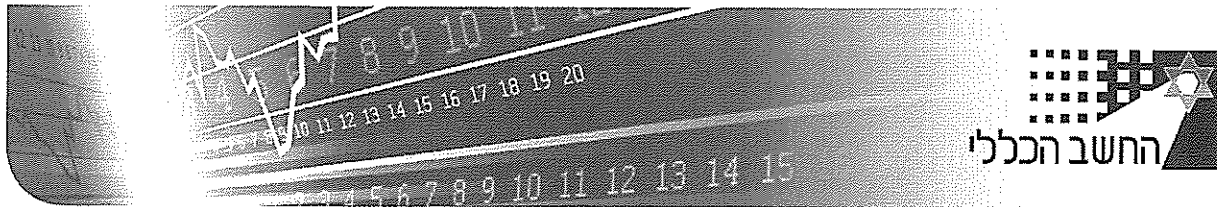
שם מאשר התקציב ראמי דיסטין חתימה כראמי תאריך 2.2.21

שם מבצע ההזמנה במערכת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה \_\_\_\_\_

מספר ההזמנה במרכבה \_\_\_\_\_

\* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



**שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס/דמוגרפיה ומפקד	דמוגרפיה ומפקד
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	07.02.2021
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל תחום רכש

<b>שם ההתקשרות המבוקשת</b>
רכישת נתוני ארנונה – חברת "מטרופולי-נט בע"מ" – שנת 2021
חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

**אפיון הטובין/השירות/העבודה**

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הלמ"ס רוכשת נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים, חלק מהנתונים נרכשים מחברת "מטרופולי-נט בע"מ" שמנהלת את קבצי הארנונה של 62 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות, מצ"ב מכתבה של הגב' מיכל סבח, מנהלת מרשם דירות ומבנים.</p> <p>בתאריך 26.02.2019 אישרה וועדת מכרזים ענ"א 24/2019 את חברת "מטרופולי-נט בע"מ" כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות עד לתאריך 01.04.2022, וכן את התקשרות לשנת 2019 + אופציה לשנתיים נוספות.</p> <p align="right">בבקש לאשר את ההתקשרות לשנת 2021.</p>
--

**היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)**

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ של רשות מקומית עד 50,000 תושבים – 1,155 ₪ לא כולל מע"מ,
עלות קובץ של רשות מקומית מעל 50,000 תושבים – 1,575 ₪ לא כולל מע"מ,
עלות הקבצים:
36 רשויות עד 50,000 תושבים: $1,155 * 36 = 41,580$ ₪ לא כולל מע"מ,
26 רשויות מעל 50,000 תושבים: $1,575 * 26 = 40,950$ ₪ לא כולל מע"מ,
סה"כ: 82,530 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ עלות ההתקשרות לשנת 2021: 96,561 ₪ כולל מע"מ.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסיו תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

סעיף תקציבי: 04-53-01-15


WBS: 6400-4015-0001-1684

### התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

ע"פ ספק יחיד

### חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום רכש

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין     
  שירותים     
  ביצוע עבודה     
  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<b>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</b>
אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא.

<b>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</b>
ספק יחיד בתחום.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<b>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</b>
אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
כן, לא נמצא.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"מ, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי       מכרז סגור       פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_\_ ותקנת משנה \_\_\_\_

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	2013-2015	27,300 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 22/2013 מיום 8.5.13	3 (29)	התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
הארכה	2016	65,500 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 24/2016 מיום 3.5.16	3 (29)	התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2017	65,500 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 14 מיום 21.3.17	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2018	68,880 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 15 מיום 14.3.18	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2019	76,335 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 24 מיום 26.02.19	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2020	76,335 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 15 מיום 17.02.20	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2021	82,530 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1


פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

<ul style="list-style-type: none"> <li>האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות</li> <li>האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד</li> </ul>
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

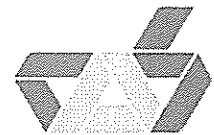
<ul style="list-style-type: none"> <li>האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות</li> <li>שם רשימת המציעים</li> <li>התמחות/תת התמחות מבוקשים</li> <li>רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר</li> </ul>
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום רכש



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד  
Senior Department of Demography and Census

1/2/2021

אל: אריאל קדושי, אגף מערכות מידע

### בקשה לרכישת קבצים ממטרופולינט

לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2021, ברצוננו לרכוש מחברת מטרופולינט את קבצי הארנונה שהיא מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות.

ע"פ החלטת ו. המכרזים (עני"א 18) מיום 2.4.2019 ההתקשרות עם מטרופולינט, בגינה הוצא חוזה רכישה מס' 4500419918, תהיה תקפה עד 1.4.2022, תוך ציון העובדה ש"יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן.

ע"פ הצהרת החברה וככל הידוע לנו בשנת 2021 מנוהלים ע"י החברה קבצי ארנונה של 62 רשויות מקומיות. בין הקבצים ישנם קבצים של מסי יישובים שנוהלו ע"י חברה אחרת בשנת 2019 ועדיין לא הוחלט האם לרכושם מחברה זו או מהחברה שתנהל אותם בשנת 2021, ההחלטה תתקבל ע"פ מבחני איכות כשבכל מקרה הקבצים יירכשו, בסופו של דבר, רק מאחד הספקים ולא משניהם.

אבקשך להוציא הזמנת רכש ע"פ הפירוט הבא (רשימת שמות היישובים פורטה בהצעת המחיר המצ"ב):

נתוני ארנונה של 62 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו.

סה"כ 62 יישובים עלות 82,530 ₪ בתוספת 17% מע"מ כחוק (סה"כ 96,560 ₪ כולל מע"מ לשנת 2021)

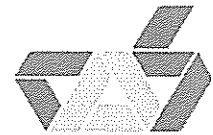
קבצי הנתונים וטבלאות המילון יועברו דרך הכספת, בפורמט שהוסכם, במהלך חודשים אפריל-יוני.

בברכה,

מיכל סבח



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד  
Senior Department of Demography and Census

1.2.2021

אל: אשר גליקמן סמנכ"ל- מטרופולינט

### בקשה לרכישת קובצי ארנונה לשנת 2021 – הצעת מחיר

שלום רב,

בהמשך להסכם שנחתם בין הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ובין מטרופולינט ביולי 2010, ובמסגרת הערכות לקליטת קובצי ארנונה באפריל הקרוב, אודה על קבלת הצעת מחיר לרכישת קובצי ארנונה עבור הרשויות המנוהלות על ידי מטרופולינט. במסגרת זו נבקש לוודא מטרופולינט אכן מנהלת את המחשוב של רשימת הרשויות המצורפת בנספח א', סך הכול 62 רשויות. נשמח להתעדכן האם חלו שינויים ברשימה זו.

בחלוקה הנהוגה על ידיכם ישנם 32 מועצות מקומיות+4 מועצות אזוריות=36 רשויות "קטנות", בנוסף 26 עיריות המוגדרות רשויות "גדולות".

ברצוני להדגיש כי כל מסירת הקבצים מעוגנת בהסכמים שנחתמו מול הרשויות בשנת 2020 ותקפים עד לשנת 2025.

בברכה,

ד"ר מיכל סבח

מנהלת מרשם דירות ומבנים

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

העתקים: אוליביה בלום- מנהלת אגף בכירה דמוגרפיה ומפקד

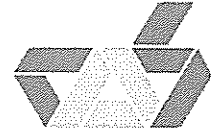
נספח א'

רשימת הרשויות שמנוהלות על ידיכם השנה

מסד	שם מעמד מוניצפלי	סמל ישוב	שם ישוב
1	עירייה	9700	הוד השרון
2	עירייה	9600	קריית ים
3	עירייה	9500	קריית ביאליק
4	עירייה	8800	שפרעם
5	עירייה	8500	רמלה
6	עירייה	7700	עפולה
7	עירייה	7600	עכו
8	עירייה	7500	סח'נין
9	עירייה	7000	לוד
10	עירייה	6500	חדרה
11	עירייה	6200	בת ים
12	עירייה	6000	באקה אל-גרביה
13	מועצה מקומית	4203	מסעדה
14	מועצה מקומית	4100	קצרין
15	עירייה	3797	מודיעין עילית
16	מועצה מקומית	3760	אורנית
17	מועצה מקומית	3750	אלפי מנשה
18	מועצה מקומית	3652	בית אריה-עופרים
19	עירייה	2800	קריית שמונה
20	עירייה	2640	ראש העין
21	עירייה	2560	ערד
22	מועצה מקומית	2550	גדרה
23	עירייה	2500	נשר
24	עירייה	2400	אור יהודה
25	מועצה מקומית	2034	חצור הגלילית
26	מועצה מקומית	1327	מעלה עירון
27	מועצה מקומית	1303	חורה
28	מועצה מקומית	1271	להבים
29	מועצה מקומית	1247	חריש
30	עירייה	1161	רהט
31	מועצה מקומית	1137	קריית יערים
32	עירייה	1061	נוף הגליל
33	מועצה מקומית	1054	תל שבע
34	מועצה מקומית	812	שלומי
35	עירייה	681	גבעת שמואל
36	מועצה מקומית	637	ערערה
37	עירייה	634	כפר קאסם



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד  
Senior Department of Demography and Census

שם מועצה מקומית	סמל ישוב	שם ישוב	מסד
מועצה מקומית	633	כפר ברא	38
מועצה מקומית	543	ראמה	39
מועצה מקומית	535	פסוטה	40
עירייה	531	עראבה	41
מועצה מקומית	518	מעיליא	42
מועצה מקומית	516	מג'ד אל-כרום	43
מועצה מקומית	511	עילוט	44
מועצה מקומית	508	כפר כמא	45
מועצה מקומית	504	כאבול	46
מועצה מקומית	502	ירכא	47
מועצה מקומית	498	טורעאן	48
מועצה מקומית	492	דייר חנא	49
מועצה מקומית	490	דייר אל-אסד	50
מועצה מקומית	480	בית ג'ן	51
מועצה מקומית	472	אבו גוש	52
עירייה	246	נתיבות	53
עירייה	168	כפר יונה	54
מועצה מקומית	154	תל מונד	55
עירייה	70	אשדוד	56
מועצה מקומית	43	מטולה	57
מועצה מקומית	28	מזכרת בתיה	58

שם מועצה אזורית	סמל מועצה אזורית	מסד
חבל יבנה	29	1
מרחבים	42	2
תמר	51	3
גזר	30	4



1 בפברואר, 2021  
סימוכין: 2021036

לכבוד  
ד"ר מיכל סבח  
מנהלת מרשם דירות ומבנים  
תחום מרשם דירות ומבנים | אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
טל' 02-6593106 | פקס. 02-6593003 | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il)

### הנדון: קליטת קבצי ארנונה - רשויות מקומיות לשנת 2021

בהמשך להסכם שנחתם בין הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ובין מטרופולינט ביולי 2010, ובמסגרת הערכות לקליטת קובצי ארנונה באפריל הקרוב, מצ"ב הצעת מחיר לרכישת קובצי ארנונה עבור הרשויות המנוהלות על ידי מטרופולינט. רשימת הרשויות המצורפת בנספח א', סך הכול 62 רשויות.  
בחלוקה הנהוגה על ידיכם ישנם 32 מועצות מקומיות +4 מועצות אזוריות = 36 רשויות "קטנות", בנוסף 26 עיריות המוגדרות רשויות "גדולות".  
מסירת הקבצים מעוגנת בהסכמים שנחתמו מול הרשויות בשנת 2020 ותקפים עד לשנת 2025.

### מטרת רכישת הקבצים

הלמ"ס מעוניינת בבניית מרשם דירות סטטיסטי ארצי שיקיף את כלל הדירות בארץ באופן פרטני ומדויק ככל האפשר.

### העברת הקבצים

לצורך בניית הקבצים הועבר לחברתנו דו"ח המפרט הנתונים אותם נדרש להעביר ללמ"ס.  
הקבצים יועברו אליכם במבנה קובץ ASCII באמצעות כספת מאובטחת, בהתאם למבנה שנדרש על ידיכם.

### מחירים

רשויות מקומיות קטנות – 1,155 ₪ לכל רשות (סה"כ 36 רשויות)

רשויות מקומיות גדולות – 1,575 ₪ לכל רשות (סה"כ 26 רשויות)

### עלות העבודות לשנת 2021

82,530 ₪ + מע"מ



## כללי

1. הנתונים שיועברו על ידי מטרופולינט בע"מ ללמ"ס יהיו בהתאם למפורט בנספח המצורף להצעה זו "משתנים קריטיים לאיסוף – מרשויות מקומיות", בצירוף הערותינו המודגשות ע"ג הדו"ח.
2. מובהר כי הצעתנו זו הינה במקביל לפעילות אחרת הקיימת ואינה מחליפה אותה.
3. ביצוע העבודה בכפוף למסירה מלאה של אישורי רשויות להעברת הנתונים.

## תנאים מסחריים

1. לכל המחירים המפורטים בהצעתנו זו יש להוסיף מע"מ כחוק.
2. ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם, על בסיס רשימת היישובים הרלבנטית במועד ההזמנה. התשלום השנתי בפועל יקבע לפי רשימת היישובים שנתוניהם יסופקו ללמ"ס בפועל באותה שנה.
3. הצמדה – בהתאם לכללי ההצמדה של החשב הכללי מס' הוראה 2.17.7.

## מועד העברת הנתונים

במהלך חודש אפריל 2025.

אנו עומדים לשירותכם לכל שאלה נוספת, ולהמשך שיתוף פעולה פורה.

בברכה,  
מיכל האוסמן, מתאמת שיווק ומכירות  
מטרופולינט בע"מ

אישור ההצעה:

שם, תפקיד וחתימת מזמין השירות	חתימת מורשה חתימה + חותמת	תאריך



נספח א'

רשימת הרשויות שמנהלות על ידיכם השנה

מסד	שם מעמד מוניצפלי	סמל ישוב	שם ישוב
1	עירייה	9700	הוד השרון
2	עירייה	9600	קריית ים
3	עירייה	9500	קריית ביאליק
4	עירייה	8800	שפרעם
5	עירייה	8500	רמלה
6	עירייה	7700	עפולה
7	עירייה	7600	עכו
8	עירייה	7500	סח'נין
9	עירייה	7000	לוד
10	עירייה	6500	חדרה
11	עירייה	6200	בת ים
12	עירייה	6000	באקה אל-גרביה
13	מועצה מקומית	4203	מסעדה
14	מועצה מקומית	4100	קצרין
15	עירייה	3797	מודיעין עילית
16	מועצה מקומית	3760	אורנית
17	מועצה מקומית	3750	אלפי מנשה
18	מועצה מקומית	3652	בית אריה-עופרים
19	עירייה	2800	קריית שמונה
20	עירייה	2640	ראש העין
21	עירייה	2560	ערד
22	מועצה מקומית	2550	גדרה
23	עירייה	2500	נשר
24	עירייה	2400	אור יהודה
25	מועצה מקומית	2034	חצור הגלילית
26	מועצה מקומית	1327	מעלה עירון
27	מועצה מקומית	1303	חורה
28	מועצה מקומית	1271	להבים
29	מועצה מקומית	1247	חריש
30	עירייה	1161	רהט
31	מועצה מקומית	1137	קריית יערים
32	עירייה	1061	נוף הגליל
33	מועצה מקומית	1054	תל שבע
34	מועצה מקומית	812	שלומי
35	עירייה	681	גבעת שמואל
36	מועצה מקומית	637	ערערה
37	עירייה	634	כפר קאסם
38	מועצה מקומית	633	כפר ברא
39	מועצה מקומית	543	ראמה

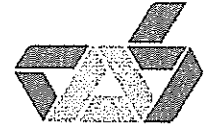


מסד	שם מועצה מוניצפלי	סמל ישוב	שם ישוב
40	מועצה מקומית	535	פסוטה
41	עירייה	531	עראבה
42	מועצה מקומית	518	מעיליא
43	מועצה מקומית	516	מג'ד אל-כרום
44	מועצה מקומית	511	עילוט
45	מועצה מקומית	508	כפר כמא
46	מועצה מקומית	504	כאבול
47	מועצה מקומית	502	ירכא
48	מועצה מקומית	498	טורעאן
49	מועצה מקומית	492	דייר חנא
50	מועצה מקומית	490	דייר אל-אסד
51	מועצה מקומית	480	בית ג'ן
52	מועצה מקומית	472	אבו גוש
53	עירייה	246	נתיבות
54	עירייה	168	כפר יונה
55	מועצה מקומית	154	תל מונד
56	עירייה	70	אשדוד
57	מועצה מקומית	43	מטולה
58	מועצה מקומית	28	מזכרת בתיה

מסד	סמל מועצה אזורית	שם מועצה אזורית
1	חבל יבנה	29
2	מרחבים	42
3	תמר	51
4	גזר	30



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי חכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

**סיווג ואישור ההתקשרות**

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	15 כ"א
תאריך	17.02.2020

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סגלית סוסנה	יושב ראש		
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		
מיכל תורין/עפרה שוחטמן	חבר		
שחר כ"ץ/יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ירדן יערי
-----	-----------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ שנת 2020, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 59 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.1.2020	31.12.2020	כ- 92,015 ₪ (כולל מע"מ)	
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)		
חברת מטרופולי-נט בע"מ	512766429		

\*שדה זה ימולא לאהר פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

רכש  מרכ

מקרקעין


ביצוע עבודה

שירותים

טובין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי  
עמוד 1 מתוך 5



ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר סופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01

### תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת הפטור אישרה ב-3.3.2019, על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-2.4.2019 עד 1.4.2022 לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת מטרופולינט בשנים 2013-2019 לנושא זה היה כ-583,175 ש"ח, כולל מע"מ.

מר אריאל קדושי, ראש תחום רכש, מצרף במכתבו מ-9.2.2020 את מכתבה של ד"ר מיכל סבת, ראש תחום באגף דמוגרפיה ומפקד, אשר מבקשת במכתבה מ-28.1.2020, להתקשר עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 59 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של 59 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, החוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

הלמ"ס פירסמה בתחילת שנת 2019 בקשה להתקשרות עם חברת מטרופולינט, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

### מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
<b>נימוקים</b> יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

**פרסום כוונת ההתקשרות**

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 629378]

הפרסום בוצע מיום 29.1.2019 עד ליום 17.2.2019.

מועד אחרון להגשת השגות 17.2.2019 \_\_\_\_\_.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

**החלטת ועדת המכרזים**

**דין בהשגות שנתקבלו**

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

**דין , החלטת הוועדה ונימוקיה:**

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

<b>פרוטוקול ועדת מפרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)</b>		<b>שם טופס:</b>
<b>פרק משני:</b>	ועדות מכרזים ועבודתן	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
<b>תת פרק:</b>	ועדות משרדיות	
<b>הוראה מקשרת:</b>	7.2.1.1	
<b>מספר טופס:</b>	7.2.1.1.15.ט	
<b>מהדורה:</b>	01	תת מהדורה: 01

**סיווג ההתקשרות**

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות". מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

**V** הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

**V** תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת נטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-2.4.2019 עד 1.4.2022 לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

**אישור פרטי ההתקשרות**

**V** הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שוי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

**פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור**

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

**V** לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. **דיון ונימוקים**

שם טופס:		פחיתות/אגף החשב הכללי	
פירוש משני:		משרד האוצר	
תת פיק:		אגף החשב הכללי	
הוראה מקשרת:		תכ"ם – התקשוריות ורכישות	
מספר טופס:		7.2.1.1.15.ט	
מחזוריה:		01	
ועדות מכרזים ועבודות:		7.2.1.1	
ועדות משרדיות:		7.2.1.1.15.ט	
מחזוריה:		01	
תת מחזוריה:		01	

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעיני כרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, כוונתה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת מטרופולי-נט בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 59 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב).

בנוסף, פורסמה במערכת מגוון כוונת להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ.

בנוסף, על סמך הצעת המחיר של החברה לנושא לשנת 2020, בסעיף 2 לתנאים המסחריים מצוין כי ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם, על בסיס רשימת הישובים הרלוונטית במועד ההזמנה. התשלום השנתי בפועל יקבע לפי רשימת הישובים שנתונייהם יסופקו ללמ"ס בפועל באותה שנה.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2.2 להוראות התכ"ם.

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 59 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2020 עד 31.12.2020), בעלות של כ-92,015 ₪, כולל מע"מ 17%. ההתקשרות היא בהתאם להתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 1.4.2022. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם החברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת מטרופולי-נט תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלא"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

**ההתקשרות מותנית באישור וועדת החריגים של משרד האוצר.**


העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לשנת 2020, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-78,645 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר, מצ"ב – העלות לכל סוג רשות והה עלות בשנת 2019, חל שינוי בכמות הישובים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-92,015 ₪.


העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של שנתיים – שנה + אופציה להתקשרות לשנה נוספת (בעלות של כ-93,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום), היא כ-185,000 ₪, כולל מע"מ.

**חתימת חברי הוועדה**

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחמן	שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	
תאריך	17/12/2020	17.12.2020	17/12/2020	17.12.20	
חתימה					

013ak20

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	תת פרק:
תת פרק:	ועדות משרדיות		הוראה מקשרת:
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		מספר טופס:
מהדורה:	01		תת מהדורה:
	01		01

שם טופס:		פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	תת פרק:
תת פרק:	ועדות משרדיות		הוראה מקשרת:
מספר טופס:	7.2.1.2.2.ט		מספר טופס:
מהדורה:	01		תת מהדורה:
	01		01

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף מערכות מידע
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	3.3.2019

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

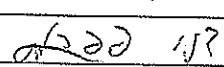
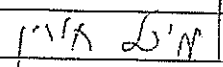
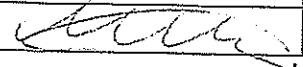
מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 \_\_\_\_\_ תקנת משנה (29) \_\_\_\_\_ בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסום כוונת ה"מ"ס להכריז על חברת מטרופולי-נט בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם ה חברת מטרופולי-נט בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לרכישת נתוני ארנונה, עיבודם ומתן תמיכה טכנית עבור הנתונים שהחברה מגדלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-2.4.2019 עד 1.4.2022, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות הובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.2.1.2.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:


הערות נוספות
מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
דני פפרמן	מיכל חורין	מיכאל רבזין	
			
חתימה			